A telkekkel kapcsolatos kiadások:

* **Planteus Kft.** a telkek megtervezése **600.000,- Ft** (2021.05.13. a szerződés)
* **Búzási terv Kft.**: Petőfi Sándor utcában kialakításra kerülő 7 db építési telek (hrsz.: 60/2; 60/3; 60/4; 60/5; 60/6; 60/7; 60/8) ivóvíz ellátásához és szennyvíz elvezetéséhez szükséges engedélyezési szintű tervek elkészítését és az engedélyezés lebonyolítása, 2022.04.27.**: 570.000,- Ft**
* **Bakonykarszt** vízbekötés **– 2.241.000,- Ft** (2022.10.14.)
* **Color Bau Kft.** vízóraaknák kialakítása (2022.12.06.) **7.778.750,- Ft**
* **Csatári Plast Kft.** Villanyóraszekrények kialakítása (2022.08.08.) **2.379.346,-Ft**
* **Rutai Barbara** telkek értékbecslés: **450.000,-**
* Kurucz Elektro villamos szerelés: **1.200.000,-**
* **Rezsi kiadások: cca közel 3 millió forint. 2022.01.01-2023.06.31. (kultúrház, egészségház) tuléltünk egy COVID járványt és egy energia válságot. Csak egy példa: 2022 decemberben felszólították az önkormányzatot, hogy januárra, előre fizessünk be 675.000 gázdíjat, ellenkező esetben kikötik a gázt! Ha nem lett volna tartalékunk az eladott telkek után, akkor csődbe ment volna a falu, mint ahogy sok más kistelepülés is fizetésképtelenséget jelentett!**

**ÖSSZESEN: 15.219.096,- Ft**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Bevétel** | **Kiadás** | **Megjegyzés** |
| **69.250.000** | **ÁFA** | **14.722.441** |
|  | **telkek kialakítása** | **15.219.096** |
|  | **Bakonykarszt pályázat csatornázás** | **11.434.087** |
|  | **Településrendezési terv** | **5.195.500** |
|  |  | **46.571.124** |

**69.250.000-46.571.124 = 22.678.876 Ft-3.000.000 = 19.678.876,-Ft maradvány és átadásra került 21.934.690,-Ft**

ÁFA törvény alapján kell a telkek után fizetni, mert építési telkekként lettek értékesítve

86. § (1) Mentes az adó alól:

k) a beépítetlen ingatlan (ingatlanrész) értékesítése, kivéve az építési telek (telekrész) értékesítését;